**Совет Илья-Высоковского сельского поселения**

**Пучежского муниципального района Ивановской области**

**Третьего созыва**

**Р е ш е н и е**

23.03.2017 г. № 76

с. Илья-Высоково

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации (в действующей редакции), руководствуясь постановлениями Правительства Ивановской области № 225-п от 25.08.2008 г. "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» и № 427-п от 21.12.2016 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 г. № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»,

**Совет Илья-Высоковского сельского поселения решил:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение № 1).

 2. Решение Совета Илья-Высоковского сельского поселения от 21.08.2015 г. № 244 «Об арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области» считать утратившим силу.

 3. Опубликовать настоящее решение в Правовом вестнике Пучежского муниципального района и разместить на официальной сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения.

Глава Илья-Высоковского Землянов Н.В.

сельского поселения

 Пучежского муниципального района

Приложение № 1

 к решению

Совета Илья-Высоковского

сельского поселения

от 23.03.2017 № 76

Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

1. Методика расчета арендной платы за пользование неразграниченными земельными участками, находящимися на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области (далее - земельные участки Илья-Высоковского сельского поселения), и значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, указанные в настоящем пункте, определяются в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему Порядку.

Данный Порядок применяется также при взимании платы за сервитуты.

2. Арендная плата устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м. в год в отношении неразграниченных земельных участков, находящихся на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства, для следующих категорий арендаторов:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов;

3) ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", федеральными законами от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2а. Арендная плата устанавливается в отношении неразграниченных земельных участков, находящихся на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

- в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в пунктах 1 - 6 пункта 2.

Данные ставки арендной платы (п. 2 и п. 2а) применяются к указанным физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого жилищным фондом, гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пунктах 6, 7, 11 настоящего Порядка.

3. Арендная плата за пользование земельными участками Илья-Высоковского сельского поселения и неразграниченными земельными участками, находящимися на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области, устанавливается в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением случаев, указанных в пунктах 5 - 7, 11 настоящего Порядка.

4. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования неразграниченными земельными участками и земельными участками Илья-Высоковского сельского поселения на право аренды земельных участков размер арендной платы на год определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), но не может превышать следующих предельных значений:

- 0,3 (трех десятых) процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 (полутора) процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 (двух) процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

5. Арендная плата за пользование неразграниченными земельными участками устанавливается в размере земельного налога, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за соответствующий земельный участок, в случае предоставления земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории.

6. В случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду неразграниченного земельного участка или земельного участка Илья-Высоковского сельского поселения, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 5, 7 настоящего Порядка, для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством.

При этом, если годовая арендная плата, рассчитанная в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение 1 к настоящему Порядку), меньше двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы принимается равным двукратной налоговой ставке земельного налога на соответствующий земельный участок.

7. Ежегодная арендная плата за неразграниченный земельный участок или земельный участок Илья-Высоковского сельского поселения, предоставленный для жилищного строительства, устанавливается:

- в размере 2,5 (двух с половиной) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- в размере 5 (пяти) процентов от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

Данный пункт применяется:

1) если земельный участок был предоставлен лицу до 30.12.2007 в аренду для жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства на основании заявления и предоставление земельного участка такому лицу было предусмотрено соглашением, заключенным таким лицом с администрацией Пучежского муниципального района или администрацией Илья-Высоковского сельского поселения при одновременном соблюдении следующих условий:

- соглашение было заключено с таким лицом до 30.12.2004;

- соглашением были предусмотрены осуществление таким лицом передачи жилых помещений, снос объектов капитального строительства либо строительство объектов коммунальной или социальной инфраструктуры и на момент заключения договора аренды земельного участка в соответствии с настоящим пунктом указанные обязательства были выполнены полностью;

2) если земельный участок был предоставлен лицу до 01.03.2007 в аренду для жилищного строительства на основании заявления и предоставление земельного участка такому лицу было предусмотрено решением о предварительном согласовании места размещения объекта, которое принято до 01.10.2005, но не ранее чем за три года до предоставления земельного участка.

8. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки Илья-Высоковского сельского поселения и неразграниченные земельные участки, находящиеся на территории Илья-Высоковского сельского поселения, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент Ккор = 0,0001, за исключением случаев, указанных в пунктах 6, 7 настоящего Порядка.

9. По договорам аренды земельных участков со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

10. В случае наличия на земельном участке объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

11. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется корректирующий коэффициент в соответствии с приложением 2 к Порядку, соответствующий фактическому использованию земельного участка.

12. В случае если кадастровая стоимость неразграниченного земельного участка или земельного участка Илья-Высоковского сельского поселения не определена, при расчете арендной платы за пользование земельным участком применяется максимальная величина удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка, определенная по видам разрешенного использования и утвержденная Правительством Ивановской области.

13. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков Илья-Высоковского сельского поселения и от сдачи в аренду неразграниченных земельных участков перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет Пучежского муниципального района ежеквартально: за первый, второй, третий кварталы - не позднее 30 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал - не позднее 15 ноября, если иное не установлено договором аренды земельного участка;

14. Арендодателем земельных участков Илья-Высоковского сельского поселения и неразграниченных земельных участков на территории Илья-Высоковского сельского поселения выступает администрация Илья-Высоковского сельского поселения, если иное не установлено законом.

Приложение № 1

к Порядку

 определения размера

арендной платы

за предоставленные в аренду

без торгов земельные участки,

находящиеся в собственности

Илья-Высоковского сельского поселения

 Пучежского муниципального

 Ивановской области,

и земельные участки,

 государственная собственность

на которые не разграничена

**МЕТОДИКА**

**расчета арендной платы за пользование земельными участками**

Арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается ежегодно по формуле:

**АП = КСЗУ x Ккор x К,** где:

**АП** - арендная плата за год, руб.;

**КСЗУ** - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

**Ккор** - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от вида категории и разрешенного использования земельного участка;

 **К** - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле:

**К = К1 х К2 х….х Кn, где:**

К1, К2, …, Кn – годовые индексы потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (установленные по состоянию на декабрь предыдущего года и опубликованные на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики [www.gks.ru](http://www.gks.ru)) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

2. В случае наличия удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка арендная плата за год за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

****, где:

**АП** - арендная плата за год, руб.;

**УПКСЗУ** - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

**S** - площадь земельного участка, кв. м;

**Ккор.** - корректирующий коэффициент, устанавливаемый и дифференцируемый в зависимости от категории и разрешенного использования земельного участка;

**К** - коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

Значение К в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

В остальных случаях значение К определяется по формуле, указанной в [пункте 1](#sub_1101) настоящей Методики.

Приложение № 2

к Порядку

 определения размера

арендной платы

за предоставленные в аренду

без торгов земельные участки,

находящиеся в собственности

Илья-Высоковского сельского поселения

 Пучежского муниципального

 Ивановской области,

и земельные участки,

 государственная собственность

на которые не разграничена

ЗНАЧЕНИЯ

корректирующего коэффициента

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид использования земельных участков | Корректирующий коэффициент,Ккор. |
| I |  **Земли сельскохозяйственного назначения** |
| 1 | Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий | 0,005  |
| 2 | Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 0,004 |
| 3 | Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций | 0,004 |
| 4 | Для размещения водных объектов | 0,004 |
| 5 | Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством | 0,004 |
| 6 | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | 0,005 |
| 7 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 0,007  |
| 8 | Для индивидуального садоводства и огородничества | 0,007 |
| 9 | Для индивидуального животноводства | 0,007 |
| 10 | Для ведения дачного хозяйства | 0,007 |
| 11 | Для создания защитных насаждений | 0,004 |
| 12 | Для научно-исследовательских целей | 0,004 |
| 13 | Для учебных целей | 0,004 |
| 14 | Для сенокошения и выпаса скота | 0,004 |
| 15 | Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования | 0,008 |
|  |  |  |
| II |  **Земли населенных пунктов** |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки |
| 1.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домовЗемельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домовЗемельные участки общежитий | 0,001 |
| 1.2. | Использование земель на период строительства и реконструкции (жилищное строительство) | 0,01 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки |
| 2.1.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе на период строительства и реконструкции; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)  | 0,005 |
| 2.1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,01 |
| 2.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции малоэтажных жилых домов | 0,01 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |
| 3.1 | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкцииЗемельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,014 |
| 3.2 | Земельные участки, предназначенные для храненияавтотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,015 |
| 3.3 | Земельные участки, предназначенные для размещения хозяйственных построек для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,017 |
| 3.4 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества |
| 4.1 | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,01 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| 5.1 | Земельные участки магазиновЗемельные участки универмаговЗемельные участки гастрономовЗемельные участки универсамовЗемельные участки ярмарокЗемельные участки других объектов торговлиЗемельные участки объектов по продаже лотерейных билетовЗемельные участки автостоянок, автомоек | 0,017 |
| 5.2 | Земельные участки гостевых автостоянок | 0,015 |
| 5.3 | Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | 0,11 |
| 5.4 | Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости) | 0,02 |
| 5.5 | Земельные участки бань, саун, душевых павильоновЗемельные участки химчисток, прачечныхЗемельные участки приемных пунктов прачечных и химчисток | 0,015 |
| 5.6 | Земельные участки под капитальными объектами:Земельные участки ресторанов, кафе, баровЗемельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питанияЗемельные участки других объектов общественного питания | 0,017 |
| 5.7 | Земельные участки под объектами, расположенными на открытых площадках (в т.ч. под сезонными объектами):Земельные участки ресторанов, кафе, баровЗемельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питанияЗемельные участки других объектов общественного питания | 0,034 |
| 5.8 | Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч. подвальных помещениях:Земельные участки экскурсионных бюроЗемельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебелиЗемельные участки фотоателье, фотолабораторийЗемельные участки предприятий по прокатуЗемельные участки компьютерных заловЗемельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)Земельные участки парикмахерских, салонов красотыЗемельные участки похоронных бюро, поминальных заловЗемельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,015 |
| 5.9 | Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах:Земельные участки экскурсионных бюроЗемельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебелиЗемельные участки фотоателье, фотолабораторийЗемельные участки предприятий по прокатуЗемельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)Земельные участки парикмахерских, салонов красотыЗемельные участки похоронных бюро, поминальных заловЗемельные участки других предприятий бытового обслуживания населения | 0,08 |
| 5.10 | Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости) | 0,45 |
| 5.11 | Земельные участки залов игровых автоматов, покерных клубов, по организации лотерей и прочие | 0,45 |
| 5.12 | Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций | 0,05 |
| 5.13 | Земельные участки контейнерных АЗС | 0,09 |
| 5.14 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и прочие) | 0,025 |
| 5.15 | Земельные участки мини-пекарен | 0,015 |
| 5.16 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 5.17 | Земельные участки ломбардов | 0,07 |
| 5.18 | Земельные участки дискотек, развлекательных центров, ночных клубов, иные аналогичные объекты | 0,04 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |
| 6.1 | Земельные участки гостиницЗемельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | 0,015 |
| 6.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения |
| 7.1 | Земельные участки организаций, занимающихся кредитной и страховой деятельностью,Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата  | 0,1 |
| 7.2  | Земельные участки офисов, офисных центров  | 0,03 |
| 7.3 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |
| 8.1 | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерейЗемельные участки домов рыболовов и охотниковЗемельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерейЗемельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортовЗемельные участки парков (культуры и отдыха)Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения | 0,08 |
| 8.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 9.1 | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестовЗемельные участки типографийЗемельные участки других промышленных предприятийЗемельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узловЗемельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходовЗемельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятийЗемельные участки котельныхЗемельные участки газораспределительных пунктовЗемельные участки элеваторов | 0,015 |
| 9.2 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)Земельные участки объектов коммунального хозяйстваЗемельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовокЗемельные участки автобаз, автокомбинатовЗемельные участки пожарных депоЗемельные участки товарно-сырьевых бирж | 0,015 |
| 9.3 | Земельные участки кладбищ, крематориев | 0,0001 |
| 9.4 | Земельные участки баз и складов | 0,015 |
| 9.5 | Земельные участки под объектами рекламы | 0,017 |
| 9.6 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанцийЗемельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 0,015 |
| 10.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов, вокзалов и железнодорожных станцийЗемельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | 0,015 |
| 11.1.1 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов | 0,001 |
| 11.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня) | 0,18 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемыхЗемельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорогЗемельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспортаЗемельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 16 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорогЗемельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройствЗемельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путейЗемельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспортаЗемельные участки гидротехнических и иных сооруженийЗемельные участки депо, открытых линий метро и наземных линий иного общественного транспортаЗемельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводовЗемельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспортаЗемельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчужденияЗемельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зонЗемельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связиЗемельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельностиЗемельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны | 0,015800 |
| 13.2 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 14 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (земли государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов; земельные участки запретных и нерестоохранных полос)Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования) | 0,015 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями)Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | 0,003 |
| 16 | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками, линиями, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизацииЗемельные участки земель резерваЗемельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственностиЗемельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов | 0,12 |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии |
| 17.1 | Земельные участки образовательных организаций (дошкольных, общеобразовательных, профессиональных, образовательных организаций высшего образования, организаций дополнительного образования, организаций дополнительного профессионального образования) Земельные участки других объектов образованияЗемельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптеки, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы)Земельные участки молочных кухоньЗемельные участки других объектов здравоохраненияЗемельные участки ветеринарных лечебницЗемельные участки учреждений кино и кинопрокатаЗемельные участки театрально-зрелищных предприятий (в том числе цирков, зоопарков), концертных организаций и коллективов филармонииЗемельные участки выставок, музеевЗемельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотекЗемельные участки других объектов культуры и искусстваЗемельные участки объектов социального обеспеченияЗемельные участки архивовЗемельные участки гидрометеорологической службыЗемельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 0,015 |
| 17.2 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных организацияхЗемельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ Земельные участки образовательных организаций и научных организаций в области физической культуры и спортаЗемельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества)Земельные участки бассейновЗемельные участки прочих объектов физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в подпункте 17.4) | 0,0025 |
| 17.3  | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных организаций высшего образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность)Земельные участки государственных академий наукЗемельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характераЗемельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностьюЗемельные участки военкоматовЗемельные участки других объектов науки и научного обслуживания, прочих административно-управленческих и общественных организацийЗемельные участки издательствЗемельные участки редакций, земельные участки посольств, консульств и представительствЗемельные участки ЗАГС и дворцов бракосочетания | 0,015 |
| 17.4 | Земельные участки стадионов, открытых теннисных кортов | 0,001 |
| 17.5 | Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения, а также для размещения автомобильных парковок при строениях, зданиях и сооружениях религиозного и благотворительного назначенияЗемельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции | 0,00005 |
| 17.6 | Использование земель на период строительства и реконструкции | 0,01 |
| 17.7 | Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения, предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции | 0,001 |
| 18 | Прочие земельные участки | 0,017 |
| III | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** |
| 1 | Земли промышленности |  |
| 1.1 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов |  |
| 1.1.1 | Для размещения производственных зданий | 0,05 |
| 1.1.2 | Для размещения коммуникаций | 0,05 |
| 1.1.3 | Для размещения подъездных путей | 0,05 |
| 1.1.4 | Для размещения складских помещений | 0,055 |
| 1.1.5 | Для размещения административных зданий | 0,05 |
| 1.1.6 | Для размещения культурно-бытовых зданий | 0,05 |
| 1.1.7 | Иные производственные и административные здания, строения, сооружения | 0,05 |
| 1.2 | Для добычи и разработки полезных ископаемых | 0,5 |
| 1.3 | Для размещения иных объектов промышленности | 0,05 |
| 2 | Земли энергетики |
| 2.1 | Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов | 0,017 |
| 2.1.1 | Для размещения гидроэлектростанций | 0,017 |
| 2.1.2 | Для размещения иных обслуживающих сооружений и объектов | 0,017 |
| 2.2 | Для размещения электрических сетей |
| 2.2.1 | Для размещения воздушных линий электропередачи | 0,017  |
| 2.2.2 | Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи | 0,017 |
| 2.2.3 | Для размещения подстанций | 0,017 |
| 2.2.4 | Для размещения распределительных пунктов | 0,017 |
| 2.2.5 | Для размещения других сооружений и объектов энергетики | 0,017 |
| 2.3 | Для размещения иных объектов энергетики | 0,017 |
| 3 | Земли транспорта |
| 3.1 | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта |
| 3.1.1 | Для размещения железнодорожных путей (полос отвода) | 0,017 |
| 3.1.2 | Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений железнодорожного транспорта | 0,017 |
| 3.2 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства |
| 3.2.1 | Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода) | 0,017 |
| 3.2.2 | Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений | 0,017 |
| 3.2.3 | Для размещения автовокзалов и автостанций | 0,017 |
| 3.2.4 | Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства | 0,017 |
| 3.3 | Для размещения и эксплуатации водного транспорта |
| 3.3.1 | Для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,017 |
| 3.3.2 | Для размещения речных портов, причалов, пристаней | 0,05 |
| 3.3.3 | Для размещения гидротехнических сооружений | 0,017 |
| 3.3.4 | Для размещения иных объектов водного транспорта | 0,017 |
| 3.4 | Для размещения и эксплуатации объектов воздушного транспорта |
| 3.4.1 | Для размещения аэропортов и аэродромов | 0,001 |
| 3.4.2 | Для размещения аэровокзалов | 0,001 |
| 3.4.3 | Для размещения взлетно-посадочных полос | 0,001 |
| 3.4.4 | Для размещения иных наземных объектов воздушного транспорта | 0,001 |
| 3.5 | Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта |
| 3.5.1 | Для размещения нефтепроводов | 0,017 |
| 3.5.2 | Для размещения газопроводов | 0,017 |
| 3.5.3 | Для размещения иных трубопроводов | 0,017 |
| 3.5.4 | Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта | 0,017 |
| 3.6 | Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта | 0,017 |
| 4 | Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики |
| 4.1 | Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи | 0,017 |
| 4.2 | Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.3 | Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.4 | Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны | 0,017 |
| 4.5 | Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 0,017 |
| 4.6 | Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики | 0,017 |
| 5 | Земли обороны и безопасности |
| 5.1 | Для обеспечения целей обороны |
| 5.1.1 | Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов | 0,017 |
| 5.1.2 | Для дислокации войск и сил флота | 0,017 |
| 5.1.3 | Для проведения учений и иных мероприятий | 0,017 |
| 5.1.4 | Для испытательных полигонов | 0,2 |
| 5.1.5 | Для мест уничтожения оружия и захоронения отходов | 0,2 |
| 5.1.6 | Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие) | 0,017 |
| 5.1.7 | Для размещения иных объектов обороны | 0,017 |
| 5.2 | Для размещения иных объектов обороны и безопасности | 0,017 |
| 6 | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 0,017 |
| IV |  **Земли особо охраняемых территорий и объектов** |
| 1 | Особо охраняемые природные территории |
| 1.1 | Природные заказники | 0,015 |
| 1.2 | Памятники природы | 0,015 |
| 1.3 | Лечебно-оздоровительное назначение | 0,13 |
| 1.4 | Для размещения иных особо охраняемых природных территорий | 0,015 |
| 2 | Природоохранное назначение | 0,015 |
| 3 | Рекреационное назначение |
| 3.1 | Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов | 0,13 |
| 3.2 | Для размещения объектов физической культуры и спорта | 0,017 |
| 3.3 | Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций | 0,13 |
| 3.4 | Для размещения туристических парков | 0,015 |
| 3.5 | Для размещения учебно-туристических троп и трасс | 0,017 |
| 3.6 | Для размещения детских и спортивных лагерей | 0,017 |
| 3.7 | Для размещения пляжей | 0,017 |
| 3.8 | Для размещения иных объектов рекреационного назначения | 0,017 |
| 4 | Историко-культурное назначение | 0,015 |
| 5 | Особо ценные земли | 0,015 |
| 6 | Для иного разрешенного использования на землях особо охраняемых территорий и объектов | 0,015 |
| **V** |  **Земли лесного фонда** |
| 1 | Для ведения лесного хозяйства (лесопользования) | 0,2 |
| 2 | Для сельскохозяйственного производства | 0,005 |
| 3 | Для иного разрешенного использования, не связанного с лесопользованием | 0,05 |
| VI |  Земли водного фонда |
| 1 | Под водными объектами | 0,18 |
| 2 | Для размещения гидротехнических сооружений | 0,18 |
| 3 | Для размещения водохозяйственных сооружений | 0,18 |
| 4 | Для иного разрешенного использования, не связанного с водопользованием | 0,18 |
| **VII** | **Земли запаса (неиспользуемые)** | **0,015** |