**Сводный доклад об осуществлении**

**муниципального жилищного и земельного контроля** **на территории Илья-Высоковского сельского поселения  Пучежского муниципального района Ивановской области за 2017 год**

***Раздел 1.***

***Состояние нормативно-правового регулирования в***

***области муниципального контроля***

 Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с:

1) Конституцией Российской Федерации;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Жилищным кодексом Российской Федерации;

4) Земельный кодекс Российской Федерации;

5) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

7) Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

8) Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

9) Постановлением Правительства Российской Федерации № 215 от 5 апреля 2010 г. «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области приняты следующие нормативно-правовые акты для проведения муниципального жилищного контроля:

  - Решение Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения <http://ivysokovo.ru/>.

- Постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 12.04.2016 г. № 55-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения <http://ivysokovo.ru/>.

- Распоряжение администрации Илья-Высоковского сельского поселения № 8-р от 10.02.2014 г. (с изменениями от 16.02.2016 г. № 9-р) «О назначении ответственного лица за жилищный контроль на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

В рамках полномочий, установленных действующим законодательством, органами местного самоуправления Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области приняты следующие нормативно-правовые акты для проведения муниципального земельного контроля:

- Постановление администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района № 25-п от 27.02.2015 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения <http://ivysokovo.ru/>.

- Постановлением администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 30.03.2015 г. № 39-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области», коррупциогенных факторов не выявлено, размещено на официальном сайте администрации Илья-Высоковского сельского поселения <http://ivysokovo.ru/>.

***Раздел 2.***

***Организация государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля***

2.1.  Ответственным должностным лицом по муниципальному жилищному контролю назначен заведующий хозяйством администрации Илья-Высоковского сельского поселения Никулин Александр Владимирович.

В соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими осуществление муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района, с Уставом Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района, муниципальный контроль осуществляется администрацией Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района (далее уполномоченный орган).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органов местного самоуправления поселения, уполномоченных на организацию и проведение на территории поселения проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными и краевыми законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами поселения.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

Проверка – это совокупность проводимых органом муниципального контроля в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия), производимых и реализуемых ими товаров (выполняемых работ, предоставляемых услуг) обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

Мероприятия, проводимые при осуществлении контроля - действия должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля по рассмотрению документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, по обследованию используемых указанными лицами при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, подобных объектов, транспортных средств и перевозимых указанными лицами грузов, по отбору образцов продукции, объектов окружающей среды, объектов производственной среды, по проведению их исследований, испытаний, а также по проведению экспертиз и расследований, направленных на установление причинно-следственной связи выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами, с фактами причинения вреда.

Муниципальный жилищный контроль может осуществляться во взаимодействии с природоохранными, правоохранительными, научными, проектными и иными организациями в соответствии с их компетенцией, определенной утвержденными положениями о них. Порядок взаимодействия с уполномоченными органами исполнительной власти Ивановской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, осуществляется соответствующим законом.

Объектом муниципального жилищного контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности поселения, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Ивановской области.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются органом муниципального контроля посредством проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые и внеплановые проверки проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Органом муниципального жилищного контроля (далее – орган муниципального контроля), уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному жилищному контролю (далее – муниципальный контроль), является администрация поселения.

 Действия органа муниципального контроля по проведению муниципального жилищного контроля и осуществление муниципальной функции определяются порядком, утверждённым решением Совета Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района от 15.03.2013 года № 143«Об утверждении Порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения».

 2.2. На территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области.

Обязанности по проведению проверок по контролю земельного законодательства и оформлению соответствующих документов по контролю возлагаются на ведущего специалиста по земельным вопросам администрации Илья-Высоковского сельского поселения

2.2.1 Основными функциями муниципального земельного контроля являются:

-соблюдение требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, обмена земельными участками, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

- соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

- соблюдение выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- соблюдение выполнения требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

- соблюдение порядка предоставления сведений о состоянии земель;

- соблюдение устранения нарушений в области земельных отношений;

- соблюдение выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель в пределах установленной сферы деятельности;

2.2.2. При осуществлении земельного контроля органы местного самоуправления руководствуются:

Постановлением администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района № 25-п от 27.02.2015 года «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области»;

Постановлением администрации Илья-Высоковского сельского поселения от 30.03.2015 г. № 39-п «Об утверждении Административного регламента администрации Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области по исполнению муниципальной функции осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области».

При проведении земельного контроля администрация Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области взаимодействует с органами государственного контроля, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

***Раздел 3.***

***Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля***

Финансовые средства на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного и земельного контроля на территории Илья-Высоковского сельского поселения в 2017 году не выделялись;

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по муниципальному земельному и жилищному контролю отсутствуют. Функции по муниципальному жилищному контролю возложены на специалиста администрации, который имеет средне-специальное образование; муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования осуществляется в лице одного специалиста, имеющего высшее образование.

Квалификация в области жилищных отношений у уполномоченных лиц на проведение муниципального жилищного и земельного контроля отсутствует (т.е. нет документов, подтверждающих специальную квалификацию).

Мероприятия по повышению квалификации не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций, не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю.

***Раздел 4.***

***Проведение государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля***

 4.1. В 2017 году на территории Илья-Высоковского сельского поселения проведена 1 (одна) проверка по муниципальному жилищному контролю:

- в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 1 проверка;

- в отношении физических лиц проверки не проводились.

4.2. В 2017 году на территории Илья-Высоковского сельского поселения проверки по муниципальному земельному контролю не проводились.

  Эксперты и экспертные организации  при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

***Раздел 5.***

***Действия органов государственного контроля (надзора),***

***муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений***

  Орган  муниципального жилищного контроля может выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

В 2017 году должностными лицами, осуществляющими  муниципальный  жилищный и земельный   контроль, акты о наличии нарушения обязательных требований жилищного и земельного законодательства не составлялись, предписания об устранении нарушений жилищного и земельного законодательства не выдавались.

***Раздел 6.***

***Анализ и оценка эффективности государственного***

***контроля (надзора), муниципального контроля***

На территории Илья-Высоковского сельского поселения Пучежского муниципального района Ивановской области осуществляют свою деятельность 37 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В 2017 году проверок по муниципальному земельному контролю не проводилось.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2016** | | **2017** | |
| I полугодие | II полугодие | I полугодие | II полугодие |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношение которых органами государственного контроля, муниципального контроля были проведены проверки | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Среднее количество проверок проведенных в отношении одного лица | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Доля проведения внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок по итогам которых выявлены правонарушения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля выявленных при проведении внеплановых проверок  правонарушений, связанных с неисполнением предписаний | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениями, окружающей среде, объектам культурного наследия  народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выполнения которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания | 0 | 0 | 0 | 0 |

Проведение муниципального жилищного контроля посредством проведения проверок юридических и физических лиц, а так же индивидуальных предпринимателей позволяет:

- обеспечить безопасные и комфортные условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повысить эффективность использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечить сохранность муниципального жилищного фонда;

- предупредить процесс старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупредить, выявить и пресечь нарушения законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории поселения.

***Раздел 7.***

***Выводы и предложения по результатам государственного***

***контроля (надзора), муниципального контроля***

Повышению эффективности муниципального жилищного и земельного контроля  будет способствовать:

проведение со специалистами курсов повышения квалификации по вопросам планирования и осуществления муниципального жилищного и земельного контроля.

информированность в средствах массовой информации, на официальных сайтах органов местного самоуправления.

Глава Илья-Высоковского Н.В.Землянов

сельского поселения